|  |
| --- |
|  **Проектная декларация** по строительству 1-этажного с мансардным этажом жилого дома, блокированной застройки, состоящий из 4 блоков (квартир), на земельном участке площадью 884 кв.м. с кадастровым номером 50:24:0010701:260, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, дер. Демихово, ул. Новая, уч.28 |
| **Информация о застройщике** |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма |  Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Шатуравто» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «Шатуравто» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 140700 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Шатурский район |
| 1.2.4 | [Вид населенного пункта <1>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#1) | Город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Шатура |
| 1.2.6 | [Элемент улично-дорожной сети <2>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#2) | Улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Советская |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | д. 25 к. 1 |
| 1.2.9 | Тип помещений <2> | Торгово-офисный центр, 2 этаж |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | понедельник-пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время | с 09-00 по 18-00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (49645) 2-33-12 (факс), 8 (49645) 2-33-84 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@shaturauto.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | [www.shaturauto.ru](http://www.shaturauto.ru/) |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия | Рузаев |
| 1.5.2 | Имя | Александр |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Юрьевич |
| 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |  - |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | ИНН | 5049012800 |
| 2.1.2 | ОГРН | 1025006472490 |
| 2.1.3 | Год регистрации | 2001 |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| 3.1 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |  - |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |  - |
| 3.1.3 | ИНН |  - |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления  |  - |
| 3.2 Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |  - |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |  - |
| 3.2.3 | Дата регистрации |  - |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |  - |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |  - |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |  - |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления  |   |
| 3.3 Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | Рузаев |
| 3.3.2 | Имя | Александр |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Юрьевич |
| 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления  | 100 |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Многоквартирный дом  |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Орехово-Зуевский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> | Деревня |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Демихово |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Новая |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом 16 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Коттеджный поселок "Премьера" |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | 15.04.2016 |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | 15.04.2016 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №RU50-21-4676-2016 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1.1.1 | [Вид объекта капитального строительства <10>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#7) | Многоквартирный дом  |
| 4.1.2.1 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| 4.1.3.1 | Район субъекта Российской Федерации | Орехово-Зуевский |
| 4.1.4.1 | [Вид населенного пункта <1>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#8) | Деревня |
| 4.1.5.1 | Наименование населенного пункта | Демихово |
| 4.1.6.1 | [Элемент улично-дорожной сети <2>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#9) | Улица |
| 4.1.7.1 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Новая |
| 4.1.8.1 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом 17 |
| 4.1.9.1 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Коттеджный поселок "Премьера" |
| 4.1.10.1 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | 15.04.2016 |
| 4.1.11.1 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | 15.04.2016 |
| 4.1.12.1 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №RU50-21-4677-2016 |
| 4.1.13.1 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно правовой формы |  - |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |  - |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказали влияние на безопасность объектов капитального строительства |  - |
| 5.1.4 | Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства |   |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  - |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно правовой формы |  - |
| 5.2.2 | ИНН |  - |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30 марта 2018 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  | Прибыль 364 тыс. руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности | 48 706,00 тыс. руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 29 218, 00 тыс. руб. |
|  **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а так же о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"<15>** |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"<19> | 7.1.1 | [Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#14) |  - |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> |  не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |  отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> |  не подано |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства |  не подано |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |  не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |  не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> |  не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |  - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |  - |
| 7.1.11 | Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> |  не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> |  не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 "Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, так же заключавших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |  - |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |  - |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |  - |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |  - |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |  - |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |  - |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |  - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |   |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |  - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |  - |
| 7.2.11 | Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |  - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |  - |
| **Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике** |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  - |  **-** |
| **Информация о проекте строительства** |
| **Раздел 9. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках** |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 |  Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | [Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#16) | Многоквартирный дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Орехово-Зуевский  |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> | Сельское поселение |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Демихово |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |  - |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |  - |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> | Улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы | Новая |
| 9.2.10 | Дом |  - |
| 9.2.11 | Литера |  - |
| 9.2.12 | Корпус |  - |
| 9.2.13 | Строение |  - |
| 9.2.14 | Владение |  - |
| 9.2.15 | Блок-секция |  - |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |  уч. 28 |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28> | Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> | 2 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> |  502 кв. м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | Со сборно-монолитными железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газосиликатные блоки) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32> | Монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> | В (высокий) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем, расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах"  |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** |
|
|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |  - |
| 10.1.2 | Номер договора  |  - |
| 10.1.3 | Дата заключения договора  |  - |
| 10.1.4 | Дата внесения изменений в договор |  - |
| 10.2 О лицах выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "РтГеолог" |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7736634217 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Калита Проект" |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| 10.3.6 | Индивидуальный налоговый номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7721825201 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> |  - |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  - |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  - |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  - |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |  - |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  - |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |  - |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |  - |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  - |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  - |
| 10.5.5 | Индивидуальный налоговый номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  - |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |  - |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | №RU50516305-31 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 09.06.2014 |
| 11.1.3 | Срока действия разрешения на строительство | 09.12.2017 |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | 14.04.2017 |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация с/п Демиховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | [Вид права застройщика на земельный участок <45>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#20) | Право аренды |
| 12.1.2 | [Вид договора <46>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#21) | Договор аренды земельного участка |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 197 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 31 мая 2013 года |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>  | 28.06.2013 |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | 30.05.2023 |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |  - |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |  - |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |  - |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |  - |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |  - |
| 12.2 О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | [Собственник земельного участка <51>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#23) | Публичный собственник |
| 12.2.2 | [Организационно-правовая форма собственника земельного участка](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#24) |   |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |   |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |   |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |   |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка |   |
| 12.2.7 | ИНН - собственника земельного участка |   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | Муниципальная собственность |
|   | 12.2.9 | Наименование органа. Уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | [Кадастровый номер земельного участка](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#26) | 50:24:0010701:260 |
| 12.3.2 | [Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#27) | 884 кв.м |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |  Площадка для временного хранения автомобилей ( 10 м от фасадов здания); - Детская комплексная площадка (10 м от фасадов зданий); - Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5 м от фасадов зданий)  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |  На малоэтажный многоквартирный дом из 4 блоков (квартир) предусмотрено 4 машино-мест |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории застройки (10 м - 12 м от фасадов зданий) |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии 25 метров от фасадов домов |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 0,2Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов) |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электропоъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20 |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ( ТУ на данный момент находятся в процессе получения) |
| 13.1.8 | Описание планируемых элементов благоустройства |  - |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Фундаментстройпроект" |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5034030852 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.14 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ № 041 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.16 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Холодное водоснабжение |
| 14.1.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3.1 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Фундаментстройпроект" |
| 14.1.4.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5034030852 |
| 14.1.5.1 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.14  |
| 14.1.6.1 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ № 041 |
| 14.1.7.1 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.16 |
| 14.1.8.1 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  **-** |
| 14.1.1.2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> |  Электроснабжение |
| 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Закрытое акционерное общество |
| 14.1.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Мособлэлектромонтаж" |
| 14.1.4.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036036176 |
| 14.1.5.2 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.02.2015 |
| 14.1.6.2 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № ТУ -3757 |
| 14.1.7.2 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.02.2017 |
| 14.1.8.2 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  - |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть ” Интернет”.  |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Телеком услуги" |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5034020942 |
| 14.2.1.1 | Вид сети связи <57> | Проводная телефонная связь |
| 14.2.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| 14.2.3.1 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком" |
| 14.2.4.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2.1.2 | Вид сети связи <57> | Проводное телевизионное вещание |
| 14.2.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| 14.2.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком" |
| 14.2.4.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

|  |
| --- |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а так же об их основных характеристиках <58>** |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 4 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений | - |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | - |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | - |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер<59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещений | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 7 | жилое | 1 | 3 | 52,1 | 2 | 2 | 13,5 | прихожая | 5,9 |
| 2 | 12,7 | кухня | 13 |
|  |  | санузел | 3 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,2 |
|  |  | лоджия | 2,6 |
| 4 | жилое | 1 | 2 | 64,3 | 3 | 2 | 14,7 | прихожая | 7,8 |
| 2 | 10,7 | кухня | 10,7 |
| 2 | 12,1 | санузел | 2,4 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 2,6 |
| 3 | жилое | 1 | 2 | 52,5 | 2 | 2 | 12,9 | прихожая | 6,2 |
| 2 | 12,9 | кухня | 13,5 |
|  |  | санузел | 3 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,2 |
|  |  | лоджия | 2,6 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 53,7 | 2 | 2 | 13,5 | прихожая | 5,9 |
| 2 | 13,7 | кухня | 13,8 |
|  |  | санузел | 3,3 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,2 |
|  |  | балкон | 2,6 |
| 8 | жилое | 2 | 3 | 52,1 | 2 | 2 | 12,7 | прихожая | 5,9 |
| 2 | 13,5 | кухня | 13 |
|  |  | санузел | 3 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,2 |
|  |  | лоджия | 2,6 |
| 6 | жилое | 2 | 2 | 64,3 | 3 | 2 | 12,8 | прихожая | 7,8 |
| 2 | 14,7 | кухня | 10,7 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,1 | санузел | 2,8 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,1 |
|  |  | балкон | 2,6 |
| 5 | жилое | 2 | 2 | 52,5 | 2 | 2 | 12,9 | прихожая | 6,2 |
| 2 | 12,9 | кухня | 13,5 |
|  |  | санузел | 3 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,2 |
|  |  | балкон | 2,6 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 53,7 | 2 | 2 | 13,7 | прихожая | 5,9 |
| 2 | 13,5 | кухня | 13,8 |
|  |  | санузел | 3,3 |
|  |  | туалет | 1,5 |
|  |  | гардероб | 1,2 |
|  |  | балкон | 2,6 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположение | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>** |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 8,6 |
| 9 | Лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 12 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 8,6 |
| 9 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 11,5 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 8,6 |
| 9 | Лестничная клетка | 2 этаж 1 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 11,5 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 2,8 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 2,7 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество в многоквартирном доме | 2.8 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | 348,69 куб.м./сутки | Отведение стоков |
| 2 | Кровля | Система ливневой канализации | - | Отвод осадков |
| 3 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | - | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Квартиры (санузлы, кухни) | Общеобменная вентиляция | - | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 5 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная вентиляция | - | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 6 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры | Система кондиционирования | - | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного | Система электроснабжения и электроосвещения | 350 Квт | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещенияв помещениях жилого комплекса. |
| 8 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система учета электроэнергии | Прибор учета электроэнергии “Меркурий” | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 9 | Фасад многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения | На базе комплекса технических средств IP оборудования | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер |
| 10 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | на базе комплекса технических средств IP оборудования | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывание и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| № п/п | Вид имущества | Наличие имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2017 г. |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2017 г. |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2017 г. |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2017 г. |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | Получение РВЭ |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2017 г. |

|  |
| --- |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 15.4 млн. руб. |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> | Страхование  |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка , находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | 50:24:0010701:260 |
| 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  - |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  - |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  - |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |  - |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |  - |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  - |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |  - |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |  - |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |  - |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |  - |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |  - |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |  - |
| 21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |  - |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |  - |
| 21.2.3 | ИНН |  - |
| 21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |  - |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |  - |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  - |
| 21.3.4 | [Вид населенного пункта <1>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#42) |  - |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |  - |
| 21.3.6 | [Элемент улично-дорожной сети <2>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#43) |  - |
| 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  - |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |  - |
| 21.3.9 | Тип помещений <2> |  - |
| 21.3. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона |  - |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |  - |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |  - |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона N 2014-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>** |
| 22. 1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | [Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#44) |  - |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <73> |  - |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона N 2014-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>** |
| 23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |  - |
| 23.1.2 | [Сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56586821/#46) |  - |

|  |
| --- |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона N 2014-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона N 2014-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".** |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона N 2014-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального Закона N 2014-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> |  нет |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | - |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | - |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|  | 1 | 2 | 3 |
|  | - | - | - |

|  |
| --- |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.** |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 25.1.1 | Иная информация о проекте | **-** |
|  |
| **Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |